

- Projekt -

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zwrot nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) w związku z art. 24 ust. 5 i 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589, 1089) Rada Miejska w Dobrej u c h w a ł a co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zwrotu na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:

- 307/23, o pow. 0,0998 ha, obręb Krzemienna, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1L/00023089/0;
- 307/24, o pow. 0,0560 ha, obręb Krzemienna, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1L/00023089/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zweryfikowano pod względem formalno-prawnym
radca prawny

**IGOR
TAMBORSKI**

Elektronicznie podpisany
przez IGOR TAMBORSKI
Data: 2024.07.29 02:17:59
+02'00'

Uzasadnienie:

Działki nr 307/23 i 307/24, obręb Krzemienna, gmina Dobra nabyła nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnej Skarbu Państwa aktem notarialnym Rep A 519/09 z dnia 29.01.2009 r. z przeznaczeniem na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków. Dla nieruchomości tej w chwili przekazania była wydana decyzja o lokalizacji celu publicznego polegająca na budowie biologicznej przydomowej oczyszczalni ścieków.

Z uwagi na nieuregulowane stany prawne nieruchomości (brak postępowań spadkowych), dla której miała powstać przydomowa oczyszczalnia ścieków (działka nr 307/17, o. Krzemienna), a w związku z tym brak możliwości podpisania porozumienia z prywatnymi współwłaścicielami nieruchomości w celu określenia zasad i sposobu finansowania inwestycji polegającej na wybudowaniu oczyszczalni ścieków, ww. inwestycja nie została zrealizowana.

Brak użytkowania ww działek przez gminę Dobra potwierdziła kontrola przeprowadzona przez przedstawiciela KOWR w Szczecinie w dniu 19.12.2023 r.

Stosownie do art. 24 ust. 5a ustawy z dn. 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589, 1089) KOWR może żądać zwrotu aktualnej wartości przedmiotowej nieruchomości przekazanej gminie nieodpłatnie, jeżeli gmina nie wykorzystała działki na cele wskazane w umowie przekazania. Na podstawie art. 24 ust. 5aa ww. ustawy KOWR może odstąpić od żądania, o którym mowa w ust. 5a, w przypadku gdy nastąpi zwrot do Zasobu nieruchomości będącej przedmiotem nieodpłatnego przekazania.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Szczecinie wystąpił z pismem z dnia 26.06.2024 r. o zwrot aktualnej wartości pieniężnej działek nr 307/23 i 307/24, o. Krzemienna lub też o zwrot nieruchomości.

Gmina Dobra obecnie nie planuje na przedmiotowych działkach żadnych inwestycji i nie posiada również zabezpieczonych w budżecie środków pozwalających na zwrot wartości tychże działek.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie zwrotu przedmiotowej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa jest zasadne.



307/44

195/1

194

49 g

194/1

Br RIVb

195/2

164 g

48 m2

196/2

R RIVb