

- Projekt -

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Dobrej
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1080, 1077) Rada Miejska w Dobrej u c h w a ł a c o następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie udziału do 4/10 w nieruchomości położonej w miejscowości Tucze 62, stanowiącej własność Gminy Dobra, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 61/1 o powierzchni 0,2609 ha, obręb Tucze, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1L/00020710/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpis jest
prawidłowy
Dokument
podpisany przez
Przewodniczącą
Data: 2026.03.06
15:49:52 CET

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Nieruchomość położona w miejscowości Tucze 62, oznaczona jako działka nr 61/1, stanowi współwłasność Gminy Dobra oraz osób fizycznych. Gmina posiada udział wynoszący ... części w prawie własności przedmiotowej nieruchomości. Pozostali współwłaściciele ww. nieruchomości zainteresowani są nabyciem udziału Gminy w nieruchomości. Sprzedaż udziału na rzecz współwłaścicieli może nastąpić w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zbycie udziału pozwoli na uporządkowanie stanu własności nieruchomości oraz zniesienie współwłasności z udziałem Gminy.

Cena sprzedaży zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i nie będzie niższa niż wartość rynkowa nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

