

- Projekt -

U c h w a ł a nr .....

Rady Miejskiej w Dobrej

z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1080, 1077) Rada Miejska w Dobrej u c h w a ł a co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie na okres 5 lat lokalu użytkowego o pow. 90,00 m<sup>2</sup>, położonego w miejscowości Tucze 60 na działce nr 112/2, obręb Tucze, o powierzchni 0,0124 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie prowadzi księgę wieczysta nr SZ1L/00022630/1.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez  
Patrycja  
Data: 2025.07.13 14:25:18  
CET

## Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Rada Miejska w Dobrej posiada więc legitymację do wyrażenia zgody przedmiotową uchwałą na bezprzetargowe wynajęcie ww. nieruchomości.

Z wnioskiem o bezprzetargowy tryb zawarcia umowy najmu na okres 5 lat wystąpił dotychczasowy najemca.

