

Dobra, dn. 19 listopada 2025 r.

OCENA STOPNIA REALIZACJI INWESTYCJI GMINNYCH ZAPLANOWANYCH W BUDŻECIE GMINY NA 2025 ROK

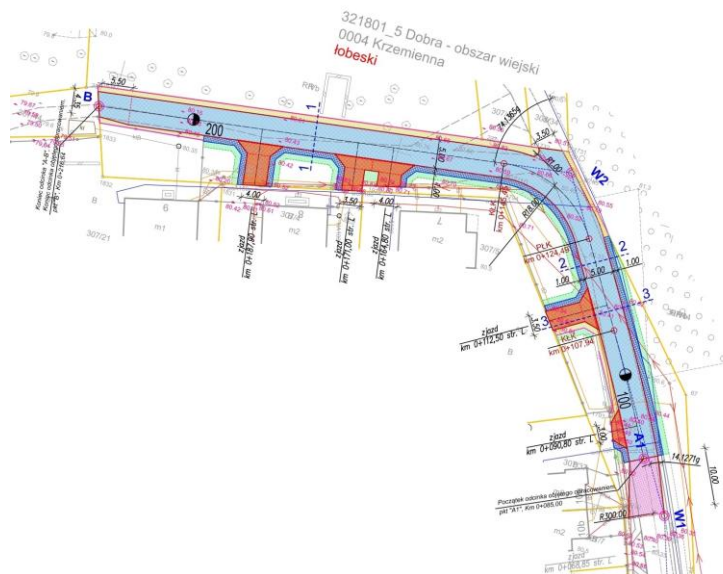
1. Przebudowa drogi w miejscowości Krzemienna

Przygotowano dokumentację projektową stanowiącą opracowanie branży drogowej dla odcinka mającego swój początek w km lokalnym 0+085,00 i kończącego się w km 0+216,64 drogi gminnej zlokalizowanej na terenie działek nr 199, 307/10 obręb Krzemienna.

Przebudowa drogi na odcinku od posesji nr 10a i 10b w kierunku posesji 7, 8 i 9, polegała na częściowym przełożeniu istniejącej nawierzchni z brukowca oraz wykonaniu nowej nawierzchni jezdni o szerokości 5,00 m i wjazdów z kostki betonowej typu „starobruk”.

Wykonawcą robót była firma ZUBWIT RESKO sp. z o.o. sp. k., a łączny koszt przebudowy drogi wyniósł 344 400,00 zł.

Inwestycja realizowana była w 98% z dofinansowania z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.



2. Budowa sieci wodociągowej wraz z modernizacją stacji uzdatniania wody w Dobrej

Budowa i rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej oraz modernizacja istniejącej stacji uzdatniania wody w Dobrej, której celem jest poprawienie dostępności i jakości wody pitnej oraz poprawienie ciśnienia wody. Inwestycja wodociągowa ma na celu połączenie sieci wodociągowej łączącej stację uzdatniania wody w Dobrej z miejscowościami, w których pogorszone są parametry jakościowe wody pitnej. Ponadto planowana budowa sieci wodociągowej umożliwi dostawę wody pod wymaganym ciśnieniem oraz zwiększy bezpieczeństwo w przypadku awarii jednego ze źródeł przygotowania wody. Efektem inwestycji będzie uporządkowanie gospodarki wodociągowej, a rozbudowa sieci wodociągowej poprawi warunki ochrony środowiska i poprawę jakości życia mieszkańców Gminy Dobra.

W ramach inwestycji planuje się:

- wykonanie instalacji fotowoltaicznej 50kW (na gruncie) na terenie SUW Dobra. (dz. nr 265/5 obr. Dobra) z podłączeniem do budynku stacji uzdatniania wody – SUW (dz. nr 265/17 obr. Dobra),
- demontaż dwóch hydroforów w budynku SUW,
- montaż dwóch układów pompowych w budynku SUW,
- wykonanie w SUW pełnego monitoringu i automatyki wraz wymianą zasuw na przepustnice elektryczne itp.,
- uzbrojenie istniejącej studni głębinowej (fundament, pompa głębinowa, obudowa studnia, odcinek rurociągu wody surowej od studni do SUW i w SUW, wykonanie kable sterowniczego wzdłuż rurociągu wody surowej i w SUW,
- wykonanie sieci wodociągowej w ul. Jana Piwnika “Ponurego” wraz z przyłączami,
- wykonanie sieci wodociągowej na odcinku SUW – Rondo,
- wykonanie sieci wodociągowej na odcinku Rondo – Błądkowo rozwidlenie,
- wykonanie sieci wodociągowej wraz z przyłączami na odcinku Błądkowo rozwidlenie – m. Błądkowo,
- wykonanie sieci wodociągowej wraz z przyłączami na odcinku Rondo – Grzęzno.

Zakres prac projektowych obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej, niezbędnej do uzyskania wszelkich decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót budowlanych oraz niezbędnej do modernizacji SUW Dobra i wybudowania zaprojektowanych sieci wodociągowych i przyłączy. Na etapie projektowania i realizacji Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia, decyzje, pozwolenia, zgody, zezwolenia i inne dokumenty niezbędne do prawidłowego zrealizowania Przedmiotu Umowy.

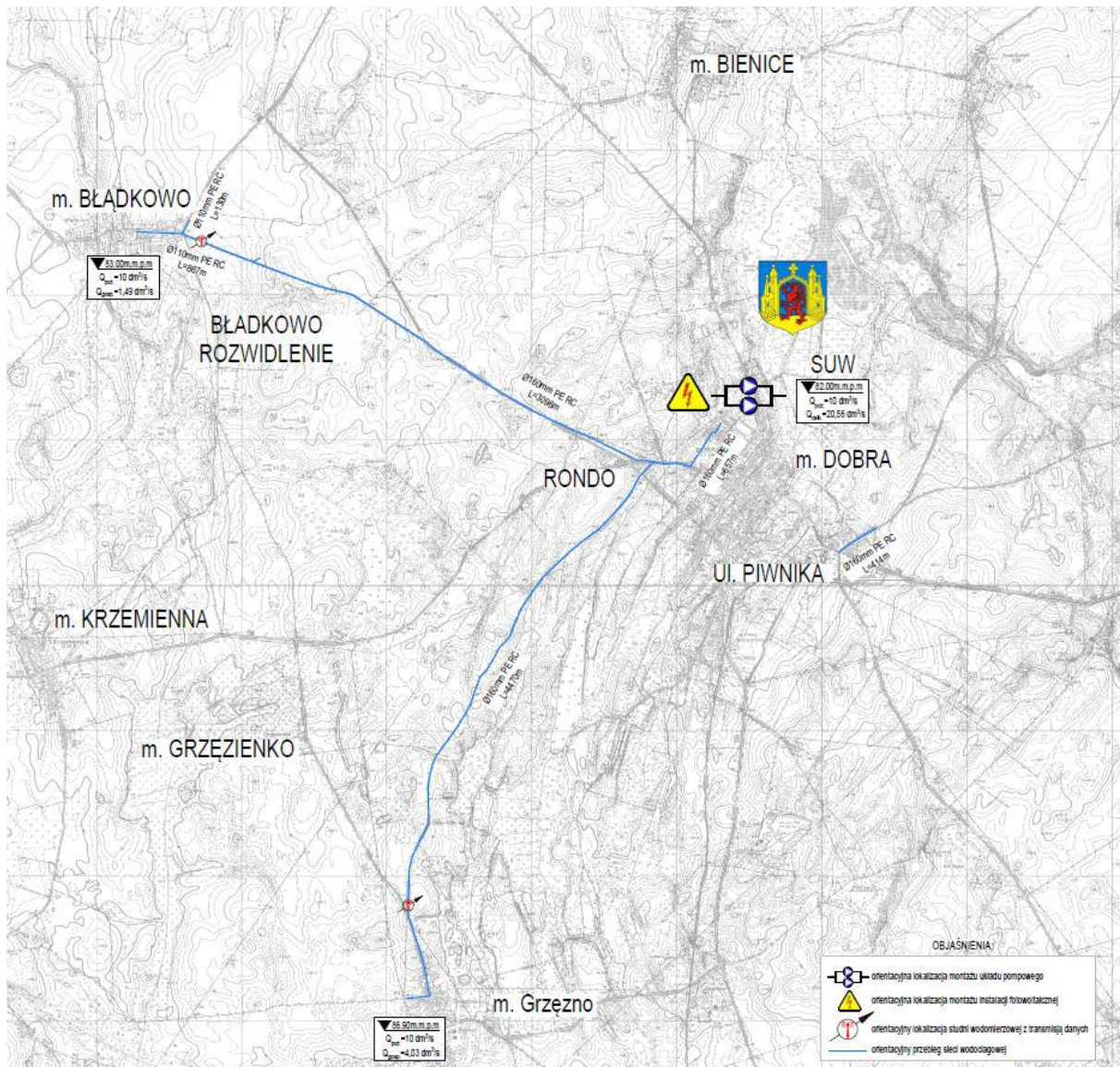
Na podstawie art. 40 ustawy o drogach publicznych, Wykonawca wystąpił w imieniu Inwestora do Zarządców Dróg z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego oraz załączył projekt czasowej organizacji ruchu i sposobu zabezpieczenia robót.

Na podstawie Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne wykonawca pozyskał pozwolenie wodnoprawne na zwiększenie poboru wody dla SUW Dobra oraz montaż urządzeń wodnych dotyczących uzbrojenia studni głębinowej S3. W chwili obecnej SUW Dobra posiada pozwolenie wodnoprawne na pobór wody w ilości 97.820 m³/rok. Rzeczywista ilość pobieranej wody wynosi 77303m³/rok. Po podłączeniu do SUW Dobra obszarów wiejskich pobór wody wzrośnie o 62.100 m³/rok.

Po przeprowadzeniu postępowania przetargowego wybrano ofertę konsorcjum firm: "STARKAN" Sp. z o.o. ze Stargardu oraz Przedsiębiorstwo Usługowe Pardus Marcin ze Stargardu.

Wartość inwestycji wyniesie 4.976.026,50 zł, deklarowana kwota udziału własnego: 248.801,32 zł, procentowy udział własny w realizacji inwestycji: 5,00%, kwota wnioskowanych środków: 4 727 225,18 zł.

Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych został ustalony na dzień 24.11.2025 r.



3. Poprawa jakości i efektywności energetycznej oświetlenia ulicznego w Gminie Dobra

Wymiana przestarzałych opraw oświetleniowych, które zostaną zastąpione oprawami z ekonomicznymi źródłami światła LED. W ramach inwestycji planuje się także częściową wymianę uszkodzonych wysięgników na których zamontowane będą oprawy

oświetleniowej oraz częściową wymianę słupów oświetleniowych, poprawiając tym samym bezpieczeństwo uczestników ruchu pieszego oraz kołowego. Inwestycja wymiany oświetlenia ulicznego przyczyni się do istotnego zmniejszenia kosztów eksploatacji kosztów oświetlenia i zwiększenia poziomu bezpieczeństwa mieszkańców Gminy Dobra.

W dniu 25 lipca 2024 r. podpisano umowę z Prezesem Zarządu ENEA Oświetlenie sp. z o.o. - Zdzisławem Kowalskim oraz Członkiem Zarządu ds. Operacyjnych ENEA Oświetlenie sp. z o.o. - Arkadiuszem Misiuro na poprawę jakości i efektywności oświetlenia ulicznego na terenie gminy Dobra.

Od momentu podpisania umowy nastąpił wieloetapowy proces modernizacji istniejącego oświetlenia ulicznego, polegający m.in. na opracowaniu dokumentacji projektowych, uzyskaniu uzgodnień i opinii oraz pozwoleń na rozbudowę oświetlenia. Enea Oświetlenie wymieniła łącznie 426 istniejących starych opraw na oprawy typu LED. Wymieniono także 24 słupy oświetleniowe oraz rozbudowano oświetlenie uliczne poprzez montaż dodatkowych 72 punktów oświetleniowych.

Rozbudowa oświetlenia ulicznego objęła m.in. następujące lokalizacje: ul. Sportowa (przy szkole podstawowej), ul. Parkowa (w kierunku ul. Słonecznej), ul. Piłsudskiego (w kierunku posesji od nr 6 do 9), ul. 3-go Maja (w kierunku plaży miejskiej).

Zestawienie ilości opraw oświetleniowych

Lp.	Miejscowość	Oprawy do wymiany	Dodatkowe dowieszenia	Wymiana słupa
1	Anielino	9	3	
2	Bienice	37	4	6
3	Bładkowo	25	1	
4	Dobra	210	37	16
5	Dobropole	14	8	
6	Grzęzienko	3		
7	Grzęzno	27	5	
8	Krzemienna	26	4	
9	Wojtaszyce	29		2
10	Tucze	39	10	
11	Wrześno	5		
12	Zapłocie	2		
Razem:		426	72	24

Wartość inwestycji wyniosła 1 894 200,00 zł, natomiast planowane oszczędności z tytułu opłat za energię elektryczną w bieżącej kadencji wyniosą około 500 tys. zł. Inwestycja realizowana była w 90% z dofinansowania z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.



4. Remont i rewaloryzacja wieży Kościoła p.w. św. Klary w Dobrej - III Etap

Remont i wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych wieży Kościoła p.w. św. Klary w Dobrej, wpisanego do rejestru zabytków.

W dniu 25 stycznia 2024 r. została podjęta uchwała przez Radę Miejską w Dobrej w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Dzięki temu Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Klary w Dobrej mogła rozpocząć postępowanie zakupowe mającego na celu wyłonienie wykonawcy.

W dniu 25 lipca 2024. Podpisano umowę z Parafią Rzymskokatolicką p.w. Św. Klary w Dobrej, reprezentowaną przez Księdza Dziekana Proboszcza Kanonika Marka Prusiewicza w sprawie przyznania dotacji celowej na sfinansowanie remontu i rewaloryzacji wieży Kościoła p.w. św. Klary w Dobrej - III Etap, udzielonej w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Ład.

Dotacja w wysokości 1,154 mln zł pozwoliła na wykonanie kolejnego etapu remontu i rewaloryzacji wieży kościoła. Zakres prac obejmował m.in. wycięcie spoin oraz uzupełnień cementowych, czyszczenie elewacji ceglanej za pomocą kwasu i zmycie pod ciśnieniem gorącą wodą, przemurowanie fragmentów muru, uzupełnienie ubytków cegieł, naprawę pęknięć metodą szycia prętami, konserwację drewnianych żaluzji oraz spoinowanie murów.

Inwestycja realizowana była w 98% z dofinansowania z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

5. Zabezpieczenie ruin zamku w Dobrej

Zabezpieczenie ruin XIV wiecznego zamku w formie kubaturowej oraz rewaloryzacja ruin i jej bezpośredniego otoczenia, na terenie działki nr 298, obręb miasta Dobra, gmina Dobra.

Po przeprowadzeniu procedury przetargowej, podpisano w dniu 30 lipca 2024 r. umowę z Pracownią Konserwacji Zabytków RENOMA z Torunia, na realizację tego zamówienia publicznego.

Do obowiązków wykonawcy będzie należało m.in. wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej umożliwiającej uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich a także wykonanie robót budowlano-montażowych.

Szczegółowy zakres robót obejmuje przeprowadzenie odgruzowania pomieszczeń piwnicznych pod skrzydłem południowym z odzyskiem pełnowartościowej, oryginalnej cegły i kształtek ceramicznych, niwelację nawierzchni terenu, ustawienie rusztowań roboczych; wycinkę i usunięcie roślinności z zachowanych konstrukcji murowych, wykonanie dokumentacji fotograficznej lub modelu 3D, utylizację gruzu wydobytego w trakcie odgruzowania oraz gruntów usuniętych podczas deniwelacji.

Wykonawca zabezpiecza osłabione partie lica oraz korony murów poprzez ich podstemplowanie w niezbędnym zakresie. Wzmocnione zostaną także osłabione strukturalnie cegły i kształtki ceramiczne w niezbędnym zakresie, naprawione zostaną osłabione lub rozspojone partie muru.

Na podstawie decyzji wydanej przez konserwatora zabytków wycięto dwa drzewa, które uniemożliwiały odgruzowanie pomieszczenia piwnicznego na skraju skrzydła południowego. Dzięki temu odsłonięto rozległe relikty oryginalnego sklepienia kolebkowego, w tym całkowicie zachowaną partię przyścienną.

Inwestycja o wartości 1,988 mln zł realizowana jest w 98% z dofinansowania z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.



6. Budowa oświetlenia i monitoringu w Parku imienia Jana Pawła II w Dobrej

Po przeprowadzeniu postępowania przetargowego, w dniu 27 czerwca 2024 r. podpisano umowę z firmą InQubator Sp. z o. o. z Warszawy na budowę oświetlenia i monitoringu w Parku imienia Jana Pawła II w Dobrej.

Do obowiązków wykonawcy należało m.in. opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wszystkich pozwoleń oraz uzgodnień oraz wykonanie robót budowlanych.

Zakres robót obejmował wykonanie m.in. oświetlenia parkowego, monitoringu oraz sterowania liniami oświetleniowymi.

W skład wykonanej dokumentacji wchodziła m.in. inwentaryzacja i projekt ochrony drzew (opracowanie wymagane przez konserwatora zabytków), instalacja oświetlenia oraz instalacja monitoringu.

W ramach zamówienia zamontowano 17 słupów (o wysokości 6 m) z oprawami parkowymi. Wykonano zostało również oświetlenie dodatkowe, montowane w okolicach ławeczek parkowych oraz pamiątkowego pomnika, w postaci 13 opraw naziemnych – tzw. słupków oświetleniowych o wysokości ok. 70 cm.

Realizacja przedsięwzięcia grantowego wynika z pilnej i rosnącej potrzeby zapewnienia pełnej dostępności Urzędu Gminy w Dobrej dla wszystkich mieszkańców, a w szczególności dla osób ze szczególnymi potrzebami. Przedsięwzięcie grantowe będzie kompleksowo odnosić się do zwiększenia dostępności budynku Urzędu Gminy oraz sposobu organizacji świadczonych usług publicznych, z uwzględnieniem wymiaru architektonicznego, informacyjno-komunikacyjnego i cyfrowego. Celem jest stworzenie środowiska w pełni dostępnego i przyjaznego dla wszystkich mieszkańców, ze szczególnym uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami.

W ramach przedsięwzięcia planuje się m.in.:

- Dostosowanie istniejącego miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych,
- Wprowadzenie automatyki dla drzwi wejściowych, tak by otwierały się automatycznie i zapewniały bezdotykowy dostęp,
- Montaż poręczy przy schodach oraz kontrastowe oznakowanie schodów w celu zwiększenia bezpieczeństwa i ułatwienia orientacji,
- Adaptacja i modernizacja toalety w celu jej pełnego dostosowania do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami,
- Wykonanie stanowiska obsługi klienta,
- Zakup pętli indukcyjnej dla osób niedosłyszących do punktu obsługi klienta,
- Zakup i montaż systemu Totupoint (system nawigacji dla osób z dysfunkcją wzroku),
- Zakup i montaż elektronicznej tablicy informacyjnej.

Dzięki temu wykonamy kompleksowe dostosowanie Urzędu Gminy w Dobrej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, co jest zarówno wymogiem prawnym, jak i społeczną koniecznością.

Dzięki tym inwestycjom zapewnimy równy dostęp do usług publicznych dla wszystkich mieszkańców naszej gminy, niezależnie od ich ograniczeń.

8. Przebudowa ulicy Piłsudskiego i Błotnej w Dobrej

Dzięki pozytywnej współpracy Burmistrza Dobrej Krzysztofa Wrzesień z Urzędem Marszałkowskim Województwa Zachodniopomorskiego oraz Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, kończy się przebudowa części ulicy Józefa Piłsudskiego (od ronda) i ulicy Błotnej w Dobrej, które znajdują się w ciągu drogi wojewódzkiej nr 146.

Zakres zadania obejmował m.in.: frezowanie istniejącej nawierzchni jezdni, wykonanie nowej warstwy asfaltowej jezdni, regulację wpustów ulicznych, wykonanie nowego oznakowania poziomego oraz wykonanie nowych nawierzchni chodników z betonowej kostki brukowej.

Wykonawcą robót jest firma BUDPAK Paweł Szubert ze Stargardu, która złożyła najtańszą ofertę wynoszącą 1,32 mln zł.



9. Montaż lamp solarnych

W dniu 13 maja 2025 r. zostały zamontowane trzy autonomiczne lampy solarne zasilane za pomocą akumulatorów magazynujących energię elektryczną pozyskaną z paneli fotowoltaicznych.

Lampy zostały zlokalizowane przy drodze gminnej do budynków mieszkalnych Grzędno 32a i 32b.

Montaż dodatkowego oświetlenia poprawi bezpieczeństwo mieszkańców przyległych posesji, którzy przez wiele lat zmuszeni byli w godzinach wieczornych i nocnych do poruszania się w zupełnych ciemnościach.

Łącznie na terenie naszej gminy znajdują się już 43 autonomiczne lampy solarne.

10. Opracowanie projektu Planu Ogólnego

12 grudnia 2024 r. podpisano umowę z Biurem Projektowym Piotr Kowalski ze Szczecina na opracowanie projektu Planu Ogólnego dla Gminy Dobra.

Plan ogólny to nowe, istotne narzędzie planistyczne, które zastąpi dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie Planu ogólnego jest efektem nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a wszystkie gminy w Polsce muszą wdrożyć ten dokument do końca 2025 roku (do czasu wygaśnięcia dokumentu Studium).

Plan ogólny będzie dokumentem ujednoliconym w skali całego kraju, ale dostosowanym do specyficznych uwarunkowań każdej gminy. W Planie zostaną wyznaczone tzw. strefy planistyczne, dla których określone będą podstawowe parametry urbanistyczne: maksymalny udział powierzchni zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy, oraz maksymalna nadziemna intensywność zabudowy. Katalog możliwych stref obejmuje 13 kategorii, do których należą:

- 1) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW,
- 2) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ,
- 3) Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową SZ,
- 4) Strefa usługowa SU,
- 5) Strefa handlu wielkopowierzchniowego SH,
- 6) Strefa gospodarcza SP,

- 7) Strefa produkcji rolniczej SR,
- 8) Strefa infrastrukturalna SI,
- 9) Strefa zieleni i rekreacji SN,
- 10) Strefa cmentarzy SC,
- 11) Strefa górnictwa SG,
- 12) Strefa otwarta SO,
- 13) Strefa komunikacyjna SK.

W dniu 14 lutego br. został zakończony etap zbierania uwag i wniosków do planu ogólnego Gminy Dobra. Teraz nastąpi analiza materiałów wyjściowych, analiza stanu zagospodarowania i zabudowy, analiza uwarunkowań zewnętrznych, analiza uwarunkowań przestrzennych gminy, opracowanie ekofizjograficzne, określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, analiza wniosków zgłoszonych po ogłoszeniu i zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

W chwili obecnej kończy się etap opracowania projektu planu ogólnego zgodnie z zakresem wskazanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz sporządzenie uzasadnienia składającego się z części tekstowej i graficznej.

Przygotował: Sebastian Kuran