

Dobra, dn. 20 lutego 2025 r.

INFORMACJA NA TEMAT PLANOWANYCH INWESTYCJI I ZADAŃ NA 2025 ROK

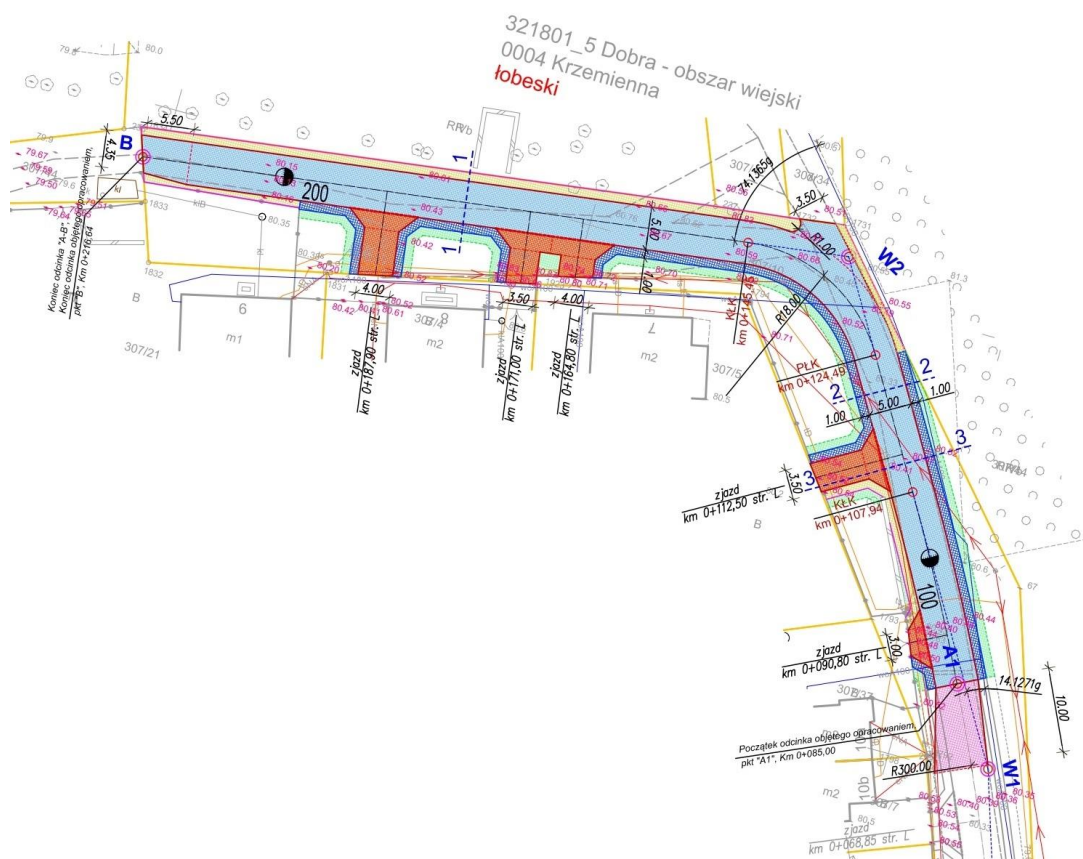
W 2025 roku z budżetu Gminy Dobra oraz dzięki podjętej współpracy z wieloma instytucjami publicznymi, zaplanowano następujące inwestycje oraz działania:

1. Przebudowa drogi w miejscowości Krzemienna

Przygotowano dokumentację projektową stanowiącą opracowanie branży drogowej dla odcinka mającego swój początek w km lokalnym 0+085,00 i kończącego się w km 0+216,64 drogi gminnej zlokalizowanej na terenie działek nr 199, 307/10 obręb Krzemienna.

Przebudowa drogi na odcinku od posesji nr 10a i 10b w kierunku posesji 7, 8 i 9, polegała będzie na częściowym przełożeniu istniejącej nawierzchni z brukowca oraz wykonaniu nowej nawierzchni jezdni o szerokości 5,00 m i wjazdów z kostki betonowej typu „starobruk”.

Przewidywana wartość inwestycji: 495.000,00 zł, deklarowana kwota udziału własnego: 10.000,00 zł, procentowy udział własny w realizacji inwestycji: 2,02%, kwota wnioskowanych środków: 485.000,00 zł. W chwili obecnej przygotowywane jest zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz postępowanie przetargowe.



2. Budowa sieci wodociągowej wraz z modernizacją stacji uzdatniania wody w Dobrej

Budowa i rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej oraz modernizacja istniejącej stacji uzdatniania wody w Dobrej, której celem jest poprawienie dostępności i jakości wody pitnej oraz poprawienie ciśnienia wody. Inwestycja wodociągowa ma na celu połączenie sieci wodociągowej łączącej stację uzdatniania wody w Dobrej z miejscowościami, w których pogorszone są parametry jakościowe wody pitnej. Ponadto planowana budowa sieci wodociągowej umożliwi dostawę wody pod wymaganym ciśnieniem oraz zwiększy bezpieczeństwo w przypadku awarii jednego ze źródeł przygotowania wody. Efektem inwestycji będzie uporządkowanie gospodarki wodociągowej, a rozbudowa sieci wodociągowej poprawi warunki ochrony środowiska i poprawę jakości życia mieszkańców Gminy Dobra.

W ramach inwestycji planuje się:

- wykonanie instalacji fotowoltaicznej 50kW (na gruncie) na terenie SUW Dobra. (dz. nr 265/5 obr. Dobra) z podłączeniem do budynku stacji uzdatniania wody – SUW (dz. nr 265/17 obr. Dobra),
- demontaż dwóch hydroforów w budynku SUW,
- montaż dwóch układów pompowych w budynku SUW,
- wykonanie w SUW pełnego monitoringu i automatyki wraz wymianą zasuw na przepustnice elektryczne itp.,
- uzbrojenie istniejącej studni głębinowej (fundament, pompa głębinowa, obudowa studnia, odcinek rurociągu wody surowej od studni do SUW i w SUW, wykonanie kable sterowniczego wzdłuż rurociągu wody surowej i w SUW,
- wykonanie sieci wodociągowej w ul. Jana Piwnika “Ponurego” wraz z przyłączami,
- wykonanie sieci wodociągowej na odcinku SUW – Rondo,
- wykonanie sieci wodociągowej na odcinku Rondo – Błądkowo rozwidlenie,
- wykonanie sieci wodociągowej wraz z przyłączami na odcinku Błądkowo rozwidlenie – m. Błądkowo,
- wykonanie sieci wodociągowej wraz z przyłączami na odcinku Rondo – Grzęzno.

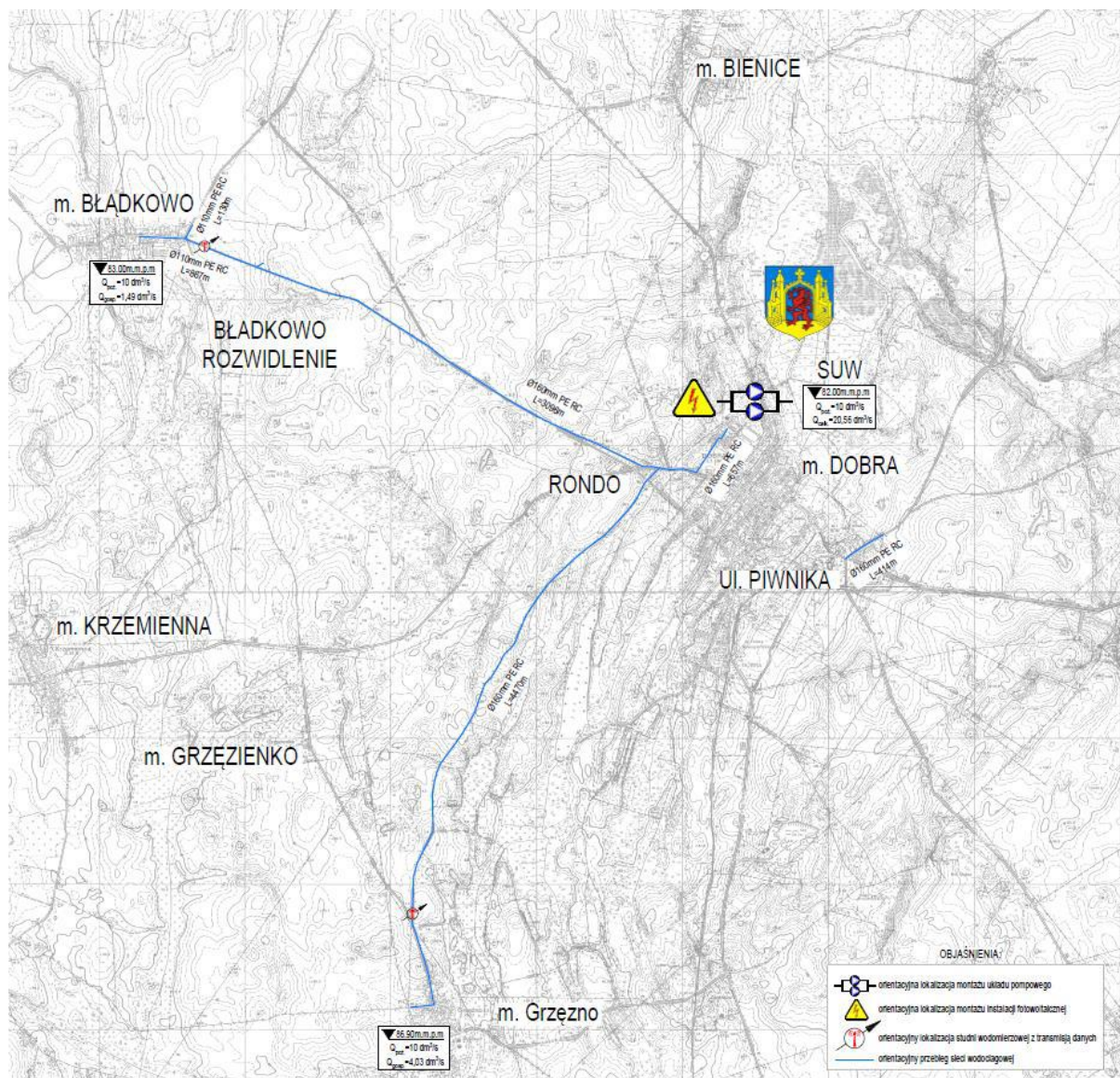
Zakres prac projektowych obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej, niezbędnej do uzyskania wszelkich decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót budowlanych oraz niezbędnej do modernizacji SUW Dobra i wybudowania zaprojektowanych sieci wodociągowych i przyłączy. Na etapie projektowania i realizacji Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia, decyzje, pozwolenia, zgody, zezwolenia i inne dokumenty niezbędne do prawidłowego zrealizowania Przedmiotu Umowy.

Na podstawie art. 40 ustawy o drogach publicznych, Wykonawca wystąpi w imieniu Inwestora do Zarządców Dróg z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego oraz załączy projekt czasowej organizacji ruchu i sposobu zabezpieczenia robót.

Na podstawie Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne wykonawca pozyska pozwolenie wodnoprawne na zwiększenie poboru wody dla SUW Dobra oraz montaż urządzeń wodnych dotyczących uzbrojenia studni głębinowej S3. W chwili obecnej SUW Dobra posiada pozwolenie wodnoprawne na pobór wody w ilości 97.820 m³/rok. Rzeczywista ilość pobieranej wody wynosi 77303m³/rok. Po podłączeniu do SUW Dobra obszarów wiejskich pobór wody wzrośnie o 62.100 m³/rok.

Po przeprowadzeniu postępowania przetargowego wybrano ofertę konsorcjum firm: "STARKAN" Sp. z o.o. ze Stargardu oraz Przedsiębiorstwo Usługowe Pardus Marcin ze Stargardu.

Wartość inwestycji wyniesie 4.976.026,50 zł, deklarowana kwota udziału własnego: 248.801,32 zł, procentowy udział własny w realizacji inwestycji: 5,00%, kwota wnioskowanych środków: 4 727 225,18 zł.



3. Poprawa jakości i efektywności energetycznej oświetlenia ulicznego w Gminie Dobra

Wymiana przestarzałych opraw oświetleniowych, które zostaną zastąpione oprawami z ekonomicznymi źródłami światła LED. W ramach inwestycji planuje się także częściową wymianę uszkodzonych wysięgników na których zamontowane będą oprawy oświetleniowej oraz częściową wymianę słupów oświetleniowych, poprawiając tym samym bezpieczeństwo uczestników ruchu pieszego oraz kołowego. Inwestycja

wymiany oświetlenia ulicznego przyczyni się do istotnego zmniejszenia kosztów eksploatacji kosztów oświetlenia i zwiększenia poziomu bezpieczeństwa mieszkańców Gminy Dobra.

W dniu 25 lipca 2024 r. podpisano umowę z Prezesem Zarządu ENEA Oświetlenie sp. z o.o. - Zdzisławem Kowalskim oraz Członkiem Zarządu ds. Operacyjnych ENEA Oświetlenie sp. z o.o. - Arkadiuszem Misiuro na poprawę jakości i efektywności oświetlenia ulicznego na terenie gminy Dobra.

Dzięki podpisanej umowie, oprócz wymiany 426 starych opraw na oprawy typu LED, zostaną zamontowane także nowe słupy oświetleniowe oraz dodatkowo doświetlone zostaną miejsca publiczne i drogi.

Wartość podpisanej wynosi 1 894 200,00 zł, natomiast wykonawca będzie miał 12 miesięcy na modernizację i rozbudowę oświetlenia ulicznego.

Planowane oszczędności z tytułu opłat za energię elektryczną w bieżącej kadencji wyniosą około 500 tys. zł.

Inwestycja realizowana jest w 90% z dofinansowania z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

4. Remont i rewaloryzacja wieży Kościoła p.w. św. Klary w Dobrej - III Etap

Remont i wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych wieży Kościoła p.w. św. Klary w Dobrej, wpisanego do rejestru zabytków.

W dniu 25 stycznia 2024 r. została podjęta uchwała przez Radę Miejską w Dobrej w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Dzięki temu Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Klary w Dobrej mogła rozpocząć postępowanie zakupowe mającego na celu wyłonienie wykonawcy.

W dniu 25 lipca 2024. Podpisano umowę z Parafią Rzymskokatolicką p.w. Św. Klary w Dobrej, reprezentowaną przez Księdza Dziekana Proboszcza Kanonika Marka Prusiewicza w sprawie przyznania dotacji celowej na sfinansowanie remontu i rewaloryzacji wieży Kościoła p.w. św. Klary w Dobrej - III Etap, udzielonej w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Ład.

Dotacja w wysokości 1,154 mln zł pozwoli na wykonanie kolejnego etapu remontu i rewaloryzacji wieży kościoła. Zakres prac obejmuje m.in. wycięcie spoin oraz uzupełnień cementowych, czyszczenie elewacji ceglanej za pomocą kwasu i zmycie pod ciśnieniem gorącą wodą, przemurowanie fragmentów muru, uzupełnienie ubytków cegieł, naprawę pęknięć metodą szycia prętami, konserwację drewnianych żaluzji oraz spoinowanie murów.

Wykonawca robót - Pracownia Konserwacji Zabytków Ilona Nałęcka-Czerniawska ze Szczecina, ma czas na wykonanie robót budowlanych do 30.10.2025 r.

Inwestycja realizowana jest w 98% z dofinansowania z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

5. Zabezpieczenie ruin zamku w Dobrej

Zabezpieczenie ruin XIV wiecznego zamku w formie kubaturowej oraz rewaloryzacja ruin i jej bezpośredniego otoczenia, na terenie działki nr 298, obręb miasta Dobra, gmina Dobra.

Po przeprowadzeniu procedury przetargowej, podpisano w dniu 30 lipca 2024 r. umowę z Pracownią Konserwacji Zabytków RENOMA z Torunia, na realizację tego zamówienia publicznego.

Do obowiązków wykonawcy będzie należało m.in. wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej umożliwiającej uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich a także wykonanie robót budowlano-montażowych.

Szczegółowy zakres robót obejmował będzie także przeprowadzenie odgruzowania pomieszczeń piwnicznych pod skrzydłem południowym z odzyskiem pełnowartościowej, oryginalnej cegły i kształtek ceramicznych, niwelację nawierzchni terenu, ustawienie rusztowań roboczych; wycinkę i usunięcie roślinności z zachowanych konstrukcji murowych, wykonanie dokumentacji fotograficznej lub modelu 3D, utylizację gruzu wydobytego w trakcie odgruzowania oraz gruntów usuniętych podczas deniwelacji.

Wykonawca zabezpieczy osłabione partie lica oraz korony murów poprzez ich podstemplowanie w niezbędnym zakresie. Wzmocnione zostaną także osłabione strukturalnie cegły i kształtki ceramiczne w niezbędnym zakresie, naprawione zostaną osłabione lub rozspojone partie muru.

Inwestycja o wartości 1,988 mln zł zostanie wykonana w terminie 18 miesięcy od dnia podpisania umowy i będzie realizowana w 98% z dofinansowania z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

6. Budowa oświetlenia i monitoringu w Parku imienia Jana Pawła II w Dobrej

Po przeprowadzeniu postępowania przetargowego, w dniu 27 czerwca 2024 r. podpisano umowę z firmą InQubator Sp. z o. o. z Warszawy na budowę oświetlenia i monitoringu w Parku imienia Jana Pawła II w Dobrej.

Do obowiązków wykonawcy będzie należało m.in. opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wszystkich pozwoleń oraz uzgodnień oraz wykonanie robót budowlanych.

Zakres robót będzie obejmował wykonanie m.in. oświetlenia parkowego, monitoringu oraz sterowania liniami oświetleniowymi.

W skład wykonanej już dokumentacji wchodzi m.in. inwentaryzacja i projekt ochrony drzew (opracowanie wymagane przez konserwatora zabytków), instalacja oświetlenia oraz instalacja monitoringu.

W ramach zamówienia przewiduje się montaż 17 słupów (o wysokości 6 m) z oprawami parkowymi. Przewidziane zostało również oświetlenie dodatkowe, montowane w okolicach ławeczek parkowych oraz pamiątkowego pomnika, w postaci 13 opraw naziemnych – tzw. słupków oświetleniowych o wysokości ok. 70 cm.

Inwestycja o wartości 447.720,00 zł realizowana jest w 90% z dofinansowania z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

- 9) Strefa zieleni i rekreacji SN,
- 10) Strefa cmentarzy SC,
- 11) Strefa górnictwa SG,
- 12) Strefa otwarta SO,
- 13) Strefa komunikacyjna SK.

W dniu 14 lutego br. został zakończony etap zbierania uwag i wniosków do planu ogólnego Gminy Dobra. Teraz nastąpi analiza materiałów wyjściowych, analiza stanu zagospodarowania i zabudowy, analiza uwarunkowań zewnętrznych, analiza uwarunkowań przestrzennych gminy, opracowanie ekofizjograficzne, określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, analiza wniosków zgłoszonych po ogłoszeniu i zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

Przygotował: Sebastian Kuran